



Satuan Acara Pengajaran

LWAN600704 - Tanah Sebagai Jaminan Hutang

Pengajar

Prof. Arie Sukanti Sumantri S.H., M.LI

Marliesa Qadariani S.H., M.H.

Minggu 1

Materi

Pembukaan dan Perkenalan

1. Uraian Tentang Mata Kuliah
2. Buku Wajib
3. Sistem Penilaian

Lembaga Hukum Jaminan di Indonesia

1. Tujuan
 2. Ciri-Ciri Jaminan Ideal
 3. Sifat Jaminan
 4. Bentuk Jaminan Ideal
 - a. Jaminan yang bersifat umum
 - b. Jaminan yang bersifat khusus
-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 2

Materi

Jaminan Perorangan

1. Personal Guarantee/Borgtocht
 2. Corporate Guarantee
 3. Bank Guarantee
-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 3

Materi Jaminan Kebendaan
1. Gadai
2. Cessie Sebagai Jaminan
3. Fidusia

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 4

Materi Hak Tanggungan (HT)
(Lembaga Jaminan Atas Tanah)

- Sejarah Perkembangan Jaminan atas Tanah

A. Penjelasan Umum

1. Pengertian HT
2. Ciri-Ciri HT
3. Sifat HT
4. Subjek HT
5. Objek HT
6. Pembebanan HT untuk HGB diatas HPL

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 5

Materi B. Tata Cara Pembebanan HT
1. Tahap Pemberian HT
a. Surat Kuasa Membebankan HT (SKMHT)
(i) Persyaratan SKMHT
(ii) Batas Waktu Berlakunya SKMHT
(iii) Ketentuan SKMHT untuk Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 6

Materi b. Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)
- Janji-Janji Dalam APHT

2. Tahap Pendaftaran HT

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 7

Materi Ujian Tengah Semester (UTS)
-Take Home Test-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 8

Materi C. Peralihan HT
1. Melalui Subrogasi
2. Melalui Cessie
3. Sekuritisasi dan Penjualan Asset Dalam Kaitannya Dengan Peralihan HT

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 9

Materi D. Eksekusi HT
1. Menjual Objek HT atas Kekuasaan Sendiri
2. Menjual Objek HT Melalui Eksekusi Pelelangan Umum

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 10

Materi E. Hapusnya HT
1. Sebab Hapusnya HT
2. Roya atau Pencoretan HT

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 11

Materi F. Rumah Susun dan Satuan Rumah Susun Sebagai Jaminan Hutang Dengan HT
1. Rumah Susun Sebagai Jaminan Hutang Dengan HT Untuk Kredit Konstruksi
2. Satuan Rumah Susun Sebagai Jaminan Hutang Dengan HT Untuk Kredit Kepemilikan Rumah Susun atau Apartemen

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 12

- Materi** G. Implikasi HT Dalam Perjanjian Kredit Perbankan:
Beberapa Permasalahannya
1. Perjanjian kredit yang dibuat di luar negeri
 2. Kedudukan piutang negara
 3. HT untuk jaminan utang yang baru akan ada
 4. Penerapan asas pemisahan horisontal oleh UUHT
 5. HT atas bangunan di bawah permukaan tanah
 6. Pencantuman janji untuk pemegang HT
-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 13

Materi Diskusi

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 14

Materi Ujian Akhir Semester (UAS)

Media

Referensi

Aktivitas
