



Satuan Acara Pengajaran

HAN30206 - Condominium dan Masalah-masalahnya

Pengajar

Prof. Arie Sukanti Sumantri S.H., M.LI

Hendriani Parwitasari S.H., M.Kn.

Marliesa Qadariani S.H., M.H.

Dr. Suparjo S.H., M.H.

Minggu 1

Materi	Latar belakang adanya bangunan bertingkat dengan sistem condominium Pembangunan Rumah Susun - Sejarah dan landasan hukumnya (peraturan perundang-undangan sebelum UU No. 16 Tahun 1985) 1. Tujuan pembangunan Rumah Susun 2. Penyelenggara pembangunan Rumah Susun
---------------	--

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 2

- Materi** Konsep dasar Sistem Rumah Susun
1. Sistem pemilikan individual pada rumah susun
 2. Perbandingan strata title di Singapura, NSW, Belanda & Anglo Saxon
 3. Berbagai pengertian pada sistem rumah susun:
 - a. Tanah Bersama
 - b. Satuan Rumah Susun
 - c. Bagian Bersama
 - d. Benda Bersama
 - e. Pertelaan
 - f. Akta Pemisahan
 - g. Izin Layak Huni
 - h. Perhimpunan Penghuni
-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 3

- Materi** Tata cara perolehan
1. Tanah untuk pembangunan rumah susun
 2. Tata cara untuk memperoleh tanah yang diperlukan
 3. Persyaratan pembangunan rumah susun
 4. Hak dan kewajiban bagi penyelenggara pembangunan rumah susun
-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 4

- Materi** Prosedur/Tata Cara Penerbitan Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (HMSRS)
1. Proses pengesahan pertelaan
 2. Proses pengesahan akta pemisahan
 3. Pendaftaran akta pemisahan
-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 5

- Materi** Penjualan dan pemilikan atas Satuan Rumah Susun (SRS)
1. Persyaratan bagi pembeli dan pemilik SRS
 2. Tata cara penjualan dan pembelian SRS
 3. Kewenangan pemilik SRS
 4. Perubahan pemilikan atas SRS
 5. Kewajiban penyelenggara dalam rangka penjualan SRS
-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 6

- Materi** Hak dan Kewajiban Pemilik SRS
1. Hak dan kewajiban SRS
 2. Kewajiban pemilik SRS
 3. Peralihan HMSRS
 - a. Karena pemindahan hak
 - b. Karena pewarisan
-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 7

Materi UJIAN TENGAH SEMESTER
(TAKE HOME TEST)

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 8

- Materi** Rumah Susun dan Satuan Rumah Susun sebagai Jaminan Kredit
Arti dan ketentuan UURS bagi hukum jaminan di Indonesia
1. Rumah Susun dan HMSRS sebagai jaminan kredit
 2. Rumah Susun sebagai jaminan kredit
 3. Pembebanannya
 4. Tata cara pembebanan dan penerbitan tanda buktinya
 5. Eksekusinya
-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 9

- Materi** Penghunian dan Pengelolaan Rumah Susun
1. Perhimpunan Penghuni
 2. Hak dan kewajiban penghuni dalam rangka pengelolaan Rumah Susun
 3. Pengelolaan Rumah Susun
 - a. Pengelola Rumah Susun
 - b. Hak dan Kewajibannya
 - c. Kedudukannya
-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 10

- Materi** Kemungkinan Pemilikan SRS oleh Orang Asing di Indonesia
1. Kebijakan mengenai orang-orang asing dan badan hukum asing di bidang pertanahan
 2. Persyaratan tentang pemilikan/penghunian Rumah Susun
 3. Kemungkinan orang asing memiliki SRS
-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 11

Materi Dinamika Rumah Susun
 - Masalah-masalah aktual dalam perkembangan rumah susun di Indonesia

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 12

Materi RESPONSI

Media

Referensi

Aktivitas
