



Satuan Acara Pengajaran

HAN30201 - Hukum Agraria

Pengajar

Kurnia S.H., LL.M., Ph.D

Marliesa Qadariani S.H., M.H.

Hendriani Parwitasari S.H., M.Kn.

Dr. Suparjo S.H., M.H.

Prof. Arie Sukanti Sumantri S.H., M.LI

Minggu 1

Materi	<p>- Perkenalan Perkenalan dan penjelasan umum perkuliahan dan materi perkuliahan</p> <p>A. Pengertian dan Ruang Lingkup Hukum Agraria</p> <ol style="list-style-type: none">1. Dalam arti luas2. Dalam arti sempit <p>B. Garis-garis Besar Perkembangan Hukum Tanah di Indonesia</p> <ol style="list-style-type: none">1. Hukum Tanah Lama (sebelum UUPA)<ol style="list-style-type: none">a. Hukum Tanah Adatb. Hukum Tanah Swaprajac. Hukum Tanah Administrasid. Hukum Tanah Antar Golongan2. Macam Hak Penguasaan atas Tanah di Indonesia dan Pengaturannya Dalam Sistem Tanah sebelum UUPA<ol style="list-style-type: none">a. Tanah Hak Indonesiab. Tanah Hak Barat
---------------	---

Media	Ms. Power Point + LCD Projector
--------------	---------------------------------

Referensi	
------------------	--

Aktivitas	
------------------	--

Minggu 2

- Materi** 3. Hukum Tanah Nasional (Hukum Tanah Baru)
- C. Pembentukan UUPA dan Perkembangan Hukum Tanah di Indonesia
1. Fungsi UUPA
 2. Tujuan UUPA
 3. Hubungan Fungsional UUPA sebagai HTN
 4. Konsepsi Hukum Tanah Nasional
-

Media Ms. Power Point + LCD Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 3

- Materi** D. Hak Penguasaan atas Tanah Menurut Hukum Tanah Nasional
1. Pengertian
 2. Macam Hak Penguasaan atas Tanah
 3. Uraian Hak atas Tanah
 - a. Hak Milik/Perwakafan
 - b. Hak Guna Usaha
-

Media Ms. Power Point + LCD Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 4

- Materi** (Lanjutan Uraian Hak atas Tanah)
- c. Hak Guna Bangunan
 - d. Hak Pakai
 - e. Hak Pengelolaan
-

Media Ms. Power Point + LCD Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 5

Materi (Lanjutan Uraian Hak atas Tanah)
f. Hak Sewa
g. Hak Gadai
h. Hak Usaha Bagi Hasil
i. Hak Menumpang

Media Ms. Power Point + LCD Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 6

Materi E. Landreform di Indonesia
1. Pengertian
2. Tujuan
3. Landasan Hukum Landreform
4. Program Landreform

Media Ms. Power Point + LCD Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 7

Materi Ujian Tengah Semester (Tutup Buku & Tutup Peraturan)
22 Oktober 2009

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 8

Materi F. Pengadaan Tanah untuk Pembangunan
1. Fungsi Tanah
2. Tata Cara Memperoleh Tanah yang Diperlukan
a. Permohonan Hak
b. Perjanjian dengan Pemilik Tanah

Media Ms. Power Point + LCD Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 9

Materi (Lanjutan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan)
c. Pemindahan Hak
d. Pelepasan Hak
e. Pencabutan Hak

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 10

Materi G. Pendaftaran Tanah
1. Jaminan Kepastian Hukum
2. Pengertian
3. Peraturan/Dasar Hukum
4. Tujuan
5. Instansi Penyelenggara
6. Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah
7. Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak atas Tanah

Media Ms. Power Point + LCD Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 11

- Materi** H. Tanah Sebagai Jaminan Hutang
1. Pengertian
 2. Maksud dan Tujuan Jaminan Kredit
 3. Ciri-ciri dan Sifat Perjanjian Kredit
 4. Bentuk Jaminan Kredit
 5. Pengertian Hak Tanggungan (HT)
 6. Peraturan/Dasar Hukum
 7. Sifat Hak Tanggungan
 8. Subyek dan Obyek HT
 9. Prosedur Pembebanan HT
 10. Tingkatan HT
 11. Peralihan HT
 12. Hapusnya HT
 13. Roya HT
-

Media Ms. Power Point + LCD Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 12

- Materi** I. Rumah Susun di Indonesia
1. Tujuan
 2. Pengertian
 3. Hak atas Tanah yang Dapat Dibangun Rumah Susun
 4. Hak Milik atas Satuan Rumah Susun
 5. Pembebanan HT atas Rumah Susun dan Satuan Rumah Susun
 6. Perhimpunan Penghuni

RESPONSI

Media Ms. Power Point + LCD Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 13

Materi Responsi
Persiapan Ujian Akhir Semester (UAS)

Media

Referensi

Aktivitas
