



# Satuan Acara Pengajaran

HAN30201 - Hukum Agraria

Pengajar

*Kurnia S.H., LL.M., Ph.D*

*Marliesa Qadariani S.H., M.H.*

*Hendriani Parwitasari S.H., M.Kn.*

*Dr. Suparjo S.H., M.H.*

*Prof. Arie Sukanti Sumantri S.H., M.LI*

## Minggu 1

---

<b>Materi</b>	<p>- Perkenalan Perkenalan dan penjelasan umum perkuliahan dan materi perkuliahan</p> <p>A. Pengertian dan Ruang Lingkup Hukum Agraria</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Dalam arti luas</li><li>2. Dalam arti sempit</li></ol> <p>B. Garis-garis Besar Perkembangan Hukum Tanah di Indonesia</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Hukum Tanah Lama (sebelum UUPA)<ol style="list-style-type: none"><li>a. Hukum Tanah Adat</li><li>b. Hukum Tanah Swapraja</li><li>c. Hukum Tanah Administrasi</li><li>d. Hukum Tanah Antar Golongan</li></ol></li><li>2. Macam Hak Penguasaan atas Tanah di Indonesia dan Pengaturannya Dalam Sistem Tanah sebelum UUPA<ol style="list-style-type: none"><li>a. Tanah Hak Indonesia</li><li>b. Tanah Hak Barat</li></ol></li></ol>
---------------	---

---

<b>Media</b>	Ms. Power Point + LCD Projector
--------------	---------------------------------

---

<b>Referensi</b>	
------------------	--

---

<b>Aktivitas</b>	
------------------	--

---

## Minggu 2

---

- Materi** 3. Hukum Tanah Nasional (Hukum Tanah Baru)
- C. Pembentukan UUPA dan Perkembangan Hukum Tanah di Indonesia
1. Fungsi UUPA
  2. Tujuan UUPA
  3. Hubungan Fungsional UUPA sebagai HTN
  4. Konsepsi Hukum Tanah Nasional
- 

**Media** Ms. Power Point + LCD Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 3

---

- Materi** D. Hak Penguasaan atas Tanah Menurut Hukum Tanah Nasional
1. Pengertian
  2. Macam Hak Penguasaan atas Tanah
  3. Uraian Hak atas Tanah
    - a. Hak Milik/Perwakafan
    - b. Hak Guna Usaha
- 

**Media** Ms. Power Point + LCD Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 4

---

- Materi** (Lanjutan Uraian Hak atas Tanah)
- c. Hak Guna Bangunan
  - d. Hak Pakai
  - e. Hak Pengelolaan
- 

**Media** Ms. Power Point + LCD Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 5

---

**Materi** (Lanjutan Uraian Hak atas Tanah)  
f. Hak Sewa  
g. Hak Gadai  
h. Hak Usaha Bagi Hasil  
i. Hak Menumpang

---

**Media** Ms. Power Point + LCD Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 6

---

**Materi** E. Landreform di Indonesia  
1. Pengertian  
2. Tujuan  
3. Landasan Hukum Landreform  
4. Program Landreform

---

**Media** Ms. Power Point + LCD Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 7

---

**Materi** Ujian Tengah Semester (Tutup Buku & Tutup Peraturan)  
22 Oktober 2009

---

**Media**

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 8

---

**Materi** F. Pengadaan Tanah untuk Pembangunan  
1. Fungsi Tanah  
2. Tata Cara Memperoleh Tanah yang Diperlukan  
a. Permohonan Hak  
b. Perjanjian dengan Pemilik Tanah

---

**Media** Ms. Power Point + LCD Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 9

---

**Materi** (Lanjutan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan)  
c. Pemindahan Hak  
d. Pelepasan Hak  
e. Pencabutan Hak

---

**Media**

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 10

---

**Materi** G. Pendaftaran Tanah  
1. Jaminan Kepastian Hukum  
2. Pengertian  
3. Peraturan/Dasar Hukum  
4. Tujuan  
5. Instansi Penyelenggara  
6. Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah  
7. Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak atas Tanah

---

**Media** Ms. Power Point + LCD Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 11

---

- Materi** H. Tanah Sebagai Jaminan Hutang
1. Pengertian
  2. Maksud dan Tujuan Jaminan Kredit
  3. Ciri-ciri dan Sifat Perjanjian Kredit
  4. Bentuk Jaminan Kredit
  5. Pengertian Hak Tanggungan (HT)
  6. Peraturan/Dasar Hukum
  7. Sifat Hak Tanggungan
  8. Subyek dan Obyek HT
  9. Prosedur Pembebanan HT
  10. Tingkatan HT
  11. Peralihan HT
  12. Hapusnya HT
  13. Roya HT
- 

**Media** Ms. Power Point + LCD Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 12

---

- Materi** I. Rumah Susun di Indonesia
1. Tujuan
  2. Pengertian
  3. Hak atas Tanah yang Dapat Dibangun Rumah Susun
  4. Hak Milik atas Satuan Rumah Susun
  5. Pembebanan HT atas Rumah Susun dan Satuan Rumah Susun
  6. Perhimpunan Penghuni

RESPONSI

---

**Media** Ms. Power Point + LCD Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 13

---

**Materi** Responsi  
Persiapan Ujian Akhir Semester (UAS)

---

**Media**

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---