



Satuan Acara Pengajaran

HAN30201 - Hukum Agraria

Pengajar

Hendriani Parwitasari S.H., M.Kn.

Dr. Suparjo S.H., M.H.

Kurnia S.H., LL.M., Ph.D

Marliesa Qadariani S.H., M.H.

Prof. Arie Sukanti Sumantri S.H., M.LI

Minggu 1

Materi

PERKENALAN

- Penjelasan Umum Perkuliahan dan Materi Perkuliahan

A. Pengertian dan Ruang Lingkup Hukum Agraria

1. Dalam arti luas
2. Dalam arti sempit

B. Garis-garis Besar Perkembangan Hukum Tanah di Indonesia

1. Hukum Tanah Lama (sebelum UUPA)

- a. Hukum Tanah Adat
- b. Hukum Tanah Swapraja
- c. Hukum Tanah Administrasi
- d. Hukum Tanah Antar Golongan

2. Macam Hak Penguasaan atas Tanah di Indonesia dan Pengaturannya Dalam Sistem Tanah sebelum UUPA

- a. Tanah Hak Indonesia
- b. Tanah Hak Barat

Media

LCD Projector/Over Head Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 2

- Materi** 3. Hukum Tanah Nasional (Hukum Tanah Baru)
- C. Pembentukan UUPA dan Perkembangan Hukum Tanah di Indonesia
1. Fungsi UUPA
 2. Tujuan UUPA
 3. Hubungan Fungsional UUPA sebagai Hukum Tanah Nasional
 4. Konsepsi Hukum Tanah Nasional
-

Media LCD Projector/Over Head Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 3

- Materi** D. Hak Penguasaan atas Tanah Menurut Hukum Tanah Nasional
1. Pengertian
 2. Macam Hak Penguasaan atas Tanah
 3. Uraian Hak atas Tanah
 - a. Hak Milik/Perwakafan
 - b. Hak Guna Usaha
-

Media LCD Projector/Over Head Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 4

- Materi** (Lanjutan uraian hak atas tanah)
- c. Hak Guna Bangunan
 - d. Hak Pakai
 - e. Hak Pengelolaan
-

Media LCD Projector/Over Head Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 5

Materi	f. Hak Sewa g. Hak Gadai h. Hak Usaha Bagi Hasil i. Hak Menumpang E. Landreform di Indonesia 1. Pengertian 2. Tujuan 3. Landasan Hukum Landreform 4. Program Landreform
---------------	---

Media	LCD Projector/Over Head Projector
--------------	-----------------------------------

Referensi

Aktivitas

Minggu 6

Materi	UJIAN TENGAH SEMESTER (TUTUP BUKU & TUTUP PERATURAN)
---------------	---

Media	LCD Projector/Over Head Projector
--------------	-----------------------------------

Referensi

Aktivitas

Minggu 7

Materi	F. Pengadaan Tanah untuk Pembangunan 1. Fungsi Tanah 2. Tata Cara Memperoleh Tanah yang Diperlukan a. Permohonan Hak b. Perjanjian dengan Pemilik Tanah
---------------	---

Media	LCD Projector/Over Head Projector
--------------	-----------------------------------

Referensi

Aktivitas

Minggu 8

Materi (Lanjutan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan)
c. Pemindahan Hak
d. Pelepasan Hak
e. Pencabutan Hak

Media LCD Projector/Over Head Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 9

Materi G. Pendaftaran Tanah
1. Jaminan Kepastian Hukum
2. Pengertian
3. Peraturan/Dasar Hukum
4. Tujuan
5. Instansi Penyelenggara
6. Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah
7. Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak atas Tanah

Media LCD Projector/Over Head Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 10

- Materi** H. Tanah Sebagai Jaminan Hutang
1. Pengertian
 2. Maksud dan Tujuan Jaminan Kredit
 3. Ciri-ciri dan Sifat Perjanjian Kredit
 4. Bentuk Jaminan Kredit
 5. Pengertian Hak Tanggungan (HT)
 6. Peraturan/Dasar Hukum
 7. Sifat Hak Tanggungan
 8. Subyek dan Obyek HT
 9. Prosedur Pembebanan HT
 10. Tingkatan HT
 11. Peralihan HT
 12. Hapusnya HT
 13. Roya HT
-

Media

Referensi

Aktivitas

Minggu 11

- Materi** I. Rumah Susun di Indonesia
1. Tujuan
 2. Pengertian
 3. Hak atas Tanah yang Dapat Dibangun Rumah Susun
 4. Hak Milik atas Satuan Rumah Susun
 5. Pembebanan HT atas Rumah Susun dan Satuan Rumah Susun
 6. Perhimpunan Penghuni
-

Media LCD Projector/Over Head Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 12

Materi RESPONSI

Media LCD Projector/Over Head Projector

Referensi

Aktivitas

Minggu 13

Materi UJIAN AKHIR SEMESTER

Media

Referensi

Aktivitas
