



# Satuan Acara Pengajaran

HAN30201 - Hukum Agraria

Pengajar

*Hendriani Parwitasari S.H., M.Kn.*

*Dr. Suparjo S.H., M.H.*

*Kurnia S.H., LL.M., Ph.D*

*Marliesa Qadariani S.H., M.H.*

*Prof. Arie Sukanti Sumantri S.H., M.LI*

Minggu 1

---

**Materi**

PERKENALAN

- Penjelasan Umum Perkuliahan dan Materi Perkuliahan

A. Pengertian dan Ruang Lingkup Hukum Agraria

1. Dalam arti luas
2. Dalam arti sempit

B. Garis-garis Besar Perkembangan Hukum Tanah di Indonesia

1. Hukum Tanah Lama (sebelum UUPA)

- a. Hukum Tanah Adat
- b. Hukum Tanah Swapraja
- c. Hukum Tanah Administrasi
- d. Hukum Tanah Antar Golongan

2. Macam Hak Penguasaan atas Tanah di Indonesia dan Pengaturannya Dalam Sistem Tanah sebelum UUPA

- a. Tanah Hak Indonesia
- b. Tanah Hak Barat

---

**Media**

LCD Projector/Over Head Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 2

---

- Materi**
- 3. Hukum Tanah Nasional (Hukum Tanah Baru)
  - C. Pembentukan UUPA dan Perkembangan Hukum Tanah di Indonesia
    - 1. Fungsi UUPA
    - 2. Tujuan UUPA
    - 3. Hubungan Fungsional UUPA sebagai Hukum Tanah Nasional
    - 4. Konsepsi Hukum Tanah Nasional
- 

**Media** LCD Projector/Over Head Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 3

---

- Materi**
- D. Hak Penguasaan atas Tanah Menurut Hukum Tanah Nasional
    - 1. Pengertian
    - 2. Macam Hak Penguasaan atas Tanah
    - 3. Uraian Hak atas Tanah
      - a. Hak Milik/Perwakafan
      - b. Hak Guna Usaha
- 

**Media** LCD Projector/Over Head Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 4

---

- Materi**
- (Lanjutan uraian hak atas tanah)
    - c. Hak Guna Bangunan
    - d. Hak Pakai
    - e. Hak Pengelolaan
- 

**Media** LCD Projector/Over Head Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 5

---

- Materi**
- f. Hak Sewa
  - g. Hak Gadai
  - h. Hak Usaha Bagi Hasil
  - i. Hak Menumpang
- E. Landreform di Indonesia
- 1. Pengertian
  - 2. Tujuan
  - 3. Landasan Hukum Landreform
  - 4. Program Landreform
- 

**Media** LCD Projector/Over Head Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 6

---

**Materi** UJIAN TENGAH SEMESTER  
(TUTUP BUKU & TUTUP PERATURAN)

---

**Media** LCD Projector/Over Head Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 7

---

- Materi**
- F. Pengadaan Tanah untuk Pembangunan
- 1. Fungsi Tanah
  - 2. Tata Cara Memperoleh Tanah yang Diperlukan
    - a. Permohonan Hak
    - b. Perjanjian dengan Pemilik Tanah
- 

**Media** LCD Projector/Over Head Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 8

---

**Materi** (Lanjutan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan)  
c. Pemindahan Hak  
d. Pelepasan Hak  
e. Pencabutan Hak

---

**Media** LCD Projector/Over Head Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 9

---

**Materi** G. Pendaftaran Tanah  
1. Jaminan Kepastian Hukum  
2. Pengertian  
3. Peraturan/Dasar Hukum  
4. Tujuan  
5. Instansi Penyelenggara  
6. Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah  
7. Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak atas Tanah

---

**Media** LCD Projector/Over Head Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

## Minggu 10

---

- Materi** H. Tanah Sebagai Jaminan Hutang
1. Pengertian
  2. Maksud dan Tujuan Jaminan Kredit
  3. Ciri-ciri dan Sifat Perjanjian Kredit
  4. Bentuk Jaminan Kredit
  5. Pengertian Hak Tanggungan (HT)
  6. Peraturan/Dasar Hukum
  7. Sifat Hak Tanggungan
  8. Subyek dan Obyek HT
  9. Prosedur Pembebanan HT
  10. Tingkatan HT
  11. Peralihan HT
  12. Hapusnya HT
  13. Roya HT
- 

**Media**

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

Minggu 11

---

- Materi** I. Rumah Susun di Indonesia
1. Tujuan
  2. Pengertian
  3. Hak atas Tanah yang Dapat Dibangun Rumah Susun
  4. Hak Milik atas Satuan Rumah Susun
  5. Pembebanan HT atas Rumah Susun dan Satuan Rumah Susun
  6. Perhimpunan Penghuni
- 

**Media** LCD Projector/Over Head Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

Minggu 12

---

**Materi** RESPONSI

---

**Media** LCD Projector/Over Head Projector

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---

Minggu 13

---

**Materi** UJIAN AKHIR SEMESTER

---

**Media**

---

**Referensi**

---

**Aktivitas**

---